



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.79/2024**

privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții și teren în suprafață de 4335 mp, cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Teoretic Emil Racoviță), situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceul Emil Racoviță

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.94/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 94/2024;
- Raportul de specialitate nr.322/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Emil Racoviță), situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56 și teren aferent în suprafață de 4335 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceul Emil Racoviță;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș sub nr. 3426/20.08.2001 și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 16022/04.07.2001, prin se predă Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, terenul în suprafață de 4335 mp și clădirile aferente unității de învățământ Liceu Emil Racoviță, strada Vasile Alecsandri nr. 56;
- HCL nr. 134/2012 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și aprobarea noilor denumiri ale unităților de învățământ - Liceu Emil Racoviță, poz. 48;
- HCL 29/2013 privind retragerea dreptului de administrare a Liceului Emil Racoviță asupra imobilelor situate în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 56 proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și darea acestora în administrarea Școlii Lucian Blaga nr. 8 din Baia Mare strada Progresului nr. 38;
- Autorizația de Construire nr. 368/21.07.2005 pentru Sală de Sport Școlară la Liceul Teoretic Emil Racoviță, strada Vasile Alecsandri nr. 56;
- HCL nr. 247/2021 modificată prin HCL nr. 256/2021, privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare în anul școlar 2021 – 2022;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- CF nr. 129084 Baia Mare, nr. topo 1611/109, nr. topo 1611/110;
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat .....

- HCL nr. 109/2023 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2023-2024;
- HCL nr. 42/2024 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025.

**Având în vedere :**

- Art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Art.36 alin.(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.858 - 865 din Codul Civil;
- Art.112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată;
- Art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(14), art. 286 și art. 287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se identifică cu date de carte funciară complexul imobiliar în natură construcții și teren aferent în suprafață de 4335 mp, cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Emil Racoviță) situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56 și cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceu Emil Racoviță, strada Vasile Alecsandri nr. 56, identificat în CF nr. 129084 Baia Mare, nr. topo 1611/109, nr. topo 1611/110, actual Școala Gimnazială Lucian Blaga.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș în vederea intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare asupra complexului imobiliar în natură construcții și teren aferent în suprafață de 4335 mp, cu denumirea „Școala Gimnazială Lucian Blaga”, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință curți-construcții.
- Art. 3 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
  - Direcția Urbanism;
  - Arhitect Șef;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Direcția Patrimoniu;

- Școala Gimnazială Lucian Blaga, str. Progresului nr. 38, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-
N-au votat	1